

Arkivsak-dok. 054 – 17

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

05.04.2017

K0 – pnr. 4000200 - Miljøtiltak-Utfasing av oljekjel rullerende, for 2017

Bakgrunn for saken

I denne sak legges det frem K0/orientering angående prosjekter som skal gjennomføres på prosjekt 4000200. Utfasing av oljekjel og omlegging av varmeanlegget.

PROSJEKT	TOTAL KALKYLE	BEVILGET FØR	2017	2018	2019	2020
4000200			1,5 mil	3,0 mil	3,0 mil	3,0 mil

Saksopplysninger

I økonomiplanen for 2017 er det bevilget midler til Lura Skole for utfasing og sanering av oljekjelanlegg. Prosjektet er i tråd med kommunene energi- og klimahandlingsplan hvor utfasing av oljekjelanlegg og omlegging til miljøvennlige energiløsninger anbefales.

Omdisponering:

Kostnadene på Lura har blitt mindre og derfor ønskes det å omdisponere midler til også å gjelde fjerning av Oljekjeler på Stangeland Skole og Giske ungdomsskole. Dette på grunn av at fjernvarmeløsningen fra Lyse vil passere Giske ungdomsskole i løpet av 2018 og vi vil da kunne få lagt inn dette samtidig, samt at vi har nå en brukt gasskjel fra et annet bygg som kan monteres inn på Stangeland.

Tiltakene blir prioritert med bakgrunn miljøplaner og planene om tilkobling av fjernvarme i våre bygg.

Entrepriseform

Branntekniske vurderinger utføres som avrop på gjeldende rammeavtaler. For noen arbeider vil en benytte interne tjenester fra Bydrift. Øvrige arbeider blir gjennomført som avrop mot gjeldende rammeavtaler.

Vurderinger:

Det blir i dette prosjektet benyttet rammeavtaler og det foreslås derfor at avrop fra rammeavtaler inngås innenfor budsjettammen uten at det legges fram egne K2-saker. Det legges fram byggeregnskap for prosjektene innen 15 mnd. etter ferdigstilling.

Forslag til vedtak:

- K0 for p.nr. 4000200 godkjennes med en omdisponering av midler og med en budsjettamme på 1,5 mill kr for 2017.
- Tiltak gjennomføres på Lura skole, Stangeland skole og Giske ungdomsskole.
- Prosjektene gjennomføres i 2017 som avrop fra rammeavtaler.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre avrop fra rammeavtaler for disse prosjektene uten at det legges fram K2.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder